

Kreken van Nibbeland Zuidland

Beeldkwaliteitsplan: vrijstaande woningen

Frankethaler Zuid kavels



Massa

- De hoofdmassa van de woningen bestaat uit maximaal twee verdiepingen met een kap;
- De kapvorm van de twee-onder-één-kapwoningen bestaat uit een zadeldak evenwijdig aan de straat of uit een samengestelde kap;
- De kapvorm van de vrijstaande woningen is niet nader bepaald;



Bijgebouwen

- De garages van de woningen staan minimaal 5 meter achter de voorste bouwgrens;
- Indien aangebouwde bijgebouwen zich achter de achtergevel bevinden mogen deze tot op de erfgrans gebouwd worden.
- Ten behoeve van de berging van afvalcontainers in de open lucht dient zonodig bouwkundig een speciale voorziening getroffen te worden om deze vanaf de openbare weg uit het zicht te houden.



Openbaar/privé

- De overgang van openbaar naar privé aan de voorzijde van de woning wordt gevormd door een streekeigen haag van maximaal 1m hoogte;
- De overgang van openbaar naar privé in geval van zijtuinen wordt gevormd door een streekeigen haag.



Kleur/materialisering

- De hoofdmassa van de woningen bestaat uit licht grijs gekeimde gevels en/of uit gevels van licht bruine baksteen tinten;
- De materialisatie van de woningen bestaat in principe uit maximaal twee op elkaar afgestemde baksteensoorten, die in overleg met de kwaliteitscoördinator gekozen dienen te worden. In overleg met de kwaliteitscoördinator kan ook een tweede materiaalsoort (metaal, hout) worden geïntroduceerd;
- De dakbedekking van de woningen bestaat uit kleinschalige keramische of gelijkwaardige pannen met een donkere kleur (antraciet, blauw).



Frankethaler Zuid kavels