

Woonmarkt Nissewaard

Dinsdag 14 november van 19.30 tot 21.30 uur

**Stedelijk
en landelijk
wonen vlak
bij Rotterdam**

- Nieuwbouw
- Zelfbouwkavels
- Starterslening
- Financieel advies
- Advies notaris

Locatie:

Theater de Stoep

Theaterplein 1, Spijkenisse, Parkeren in Theatergarage (Gorsstraat 22)

Kijk voor alle informatie op www.nissewaardwoont.nl/woonmarkt

Wonen op hoogte, met uitzicht over stad, rivier en haven

Ontdek nieuwbouwproject Het Terras aan de Maas (toren B) aan de Oude Maas in Spijkenisse

Wonen op hoogte, met uitzicht over de stad, de rivier of de Rotterdamse haven. Kan het Rotterdamser? Toch gaat dit niet over Rotterdam, maar over Spijkenisse, even ten zuidwesten van de Maasstad. Daar start binnenkort de verkoop van een nieuw appartementencomplex, aan de rivier de Oude Maas. Het gaat om toren B van nieuwbouwproject Het Terras aan de Maas. Op de Woonmarkt Nissewaard, op dinsdag 14 november, zijn de nieuwste impressies te zien en worden de prijsindicaties bekendgemaakt.

Driekamerappartementen en penthouses

Het nieuwe gebouw krijgt 116 nieuwbouw koopappartementen, waaronder een aantal penthouses. Het gaat in bijna alle gevallen om driekamerappartementen. Toch zijn de verschillen groot. Niet alleen qua hoogte en ligging, ook qua woonruimte. De woonoppervlaktes van de driekamerappartementen variëren van 77,5 tot 96 vierkante meter. Er is dus volop keuze, ook al omdat je je appartement naar wens kunt indelen. De penthouses, boven op de toren, worden nog groter. Die krijgen woonoppervlaktes van zo'n 100 tot circa 150 vierkante meter.

Geweldig uitzicht

De nieuwe woontoren van Het Terras aan de Maas wordt vergelijkbaar met het huidige ge-

bouw, dat er al een paar jaar staat. Kenmerkend zijn de grillig vormgegeven terrassen. Vanaf deze terrassen heb je een geweldig uitzicht over de rivier de Oude Maas, het groene achterland van Spijkenisse of de dynamische haven van Rotterdam. Zoals vanaf het begin de bedoeling was, wordt de tweede toren iets lager dan de eerste. De afstand tussen beide gebouwen wordt circa veertig meter. De ontwikkeling van de tweede toren liet een paar jaar op zich wachten vanwege de crisis.

- Meer informatie op de Woonmarkt Nissewaard. Stand: De Elementen.
- www.vorm.nl/hettersaandemaas.



Starterslening brengt dat koophuis toch binnen bereik

Wil jij voor het eerst een huis kopen? En kun je nergens een huis vinden dat bij jouw budget en woonwensen past? Kom dan eens kijken in Spijkenisse, of elders in de gemeente Nissewaard. Vooral in Spijkenisse, even onder Rotterdam, heb je als starter nog flink wat mogelijkheden. Niet alleen vanwege de goede verhouding tussen prijs en kwaliteit, maar ook vanwege de starterslening. Dankzij dit financiële duwtje in de rug kun je tegen gunstige voorwaarden extra geld lenen, boven op je hypotheek. De lening is bedoeld voor starters tussen 18 en 40 jaar die in Nissewaard een huis willen kopen. Voor de koop van zowel een bestaand huis als een nieuwbouwwoning kun je een starterslening krijgen, als je aan de voorwaarden voldoet.

De lening heeft een zeer gunstige rente, een rentevaste periode van 15 jaar en een looptijd van dertig jaar. De eerste drie jaar betaal je over de starterslening geen rente en aflossing. Althans, je betaalt wel rente en aflossing, maar daarvoor kun je de zogeheten combinatielening afsluiten. Die zit in het pakket. De rente op de starterslening is aftrekbaar van je inkomen.

- Meer informatie op de Woonmarkt Nissewaard. Stand: gemeente Nissewaard.
- www.nissewaard.nl/starterslening.

Stoer, statig en stedelijk wonen aan het water

De Haven Spijkenisse: nog diverse riante appartementen en havenwoningen beschikbaar



Impressie deelgebied SLUIS, onderdeel van De Haven Spijkenisse.

Stoer, statig en stedelijk wonen aan het water, in riante havenwoningen en appartementen. Het kan in nieuwbouwproject De Haven Spijkenisse, op nog geen twintig autominuten van Rotterdam. Deze nieuwe stadswijk aan de Oude Maas is in trek. Bijna alle appartementen en havenwoningen in deelgebied SLUIS, dat nog maar net in verkoop is, zijn toegewezen. Bijna alle, want er zijn nog woningen beschikbaar. Tijdens de Woonmarkt Nissewaard, op dinsdag 14 november, krijg je daar alle informatie over.

Nieuwbouw aan haven, nabij stadscentrum

Deelgebied SLUIS ligt op een geweldige plek. Je woont hier aan de haven van Spijkenisse, met vanuit veel woningen uitzicht over de scheepvaart op de Oude Maas. Tegelijkertijd woon je op loopafstand van het stadscentrum van Spijkenisse, met talrijke winkels, restaurants, een fantastische bibliotheek en een

groot en modern theater. Er komen 51 woningen: 26 appartementen en 25 havenwoningen.

Appartementen van circa 120 m²

De appartementen in SLUIS worden ongeveer 120 vierkante meter groot. Het gaat om woningen met een zeer ruime woonkamer, drie of meer slaapkamers en een grote bad-

kamer. Ook beschik je over een ruim balkon, van waaraf je volop kunt genieten van de bootjes in de haven of de scheepvaart op de Oude Maas. SLUIS krijgt daarnaast vier riante penthouses, met zes kamers en heerlijke dakterrassen. Je auto parkeer je op je eigen parkeerplaats op het binnenterrein. Er zijn nog enkele appartementen en een penthouse beschikbaar, al kan dit elke dag weer een beetje anders zijn. Het actueel beschikbare aanbod is te vinden op de projectsite: www.dehavenspijkenisse.nl.

Havenwoningen: groter dan flinke tweekappers

Met woonoppervlaktes van 170 tot 205 vierkante meter blinken de havenwoningen in SLUIS uit in ruimte. Ze zijn zelfs ruimer en luxer dan een flinke tweekapper! Je hebt in deze woningen drie volledige verdiepingen tot je beschikking. Dus hoe wil jij wonen? Wil je een kantoor aan huis? Extra ruime slaapkamers? Meerdere badkamers? Of juist extra slaapkamers (tot acht is mogelijk)? Je kunt zelfs kiezen voor nog meer ruimte, met een opbouw op het dak! Er zijn nog vier havenwoningen beschikbaar, al kan ook dit elke dag veranderen. Op de projectsite staat de meest actuele stand van zaken.

- Meer informatie op de Woonmarkt Nissewaard. Stand: De Elementen.
- www.dehavenspijkenisse.nl.

Zelf je huis bouwen, op een schitterende plek. Dicht bij Rotterdam



Er is weinig zo persoonlijk als woongenot. Daarom willen heel wat mensen zelf hun huis bouwen, op een eigen zelfbouw-kavel. In de gemeente Nissewaard, even onder Rotterdam, kan dit op verschillende plekken. Het gaat om fraaie locaties in Spijkenisse en in de dorpen Hekelingen en Zuidland. Ideaal: wonen in het groen en aan het water, met de stad binnen handbereik. Tijdens de Woonmarkt Nissewaard op dinsdag 14 november krijg je alle informatie over het beschikbare kavelaanbod.

Riant wonen aan de polder

De grootste zelfbouwlocatie van Nissewaard is Heer & Meester, met statige huizen aan de rand van het dorpje Hekelingen. Daar zijn kavels beschikbaar met een gemiddelde om-

vang van 1.000 vierkante meter en uitzicht op weilanden, akkers en dijken. Je kunt hier zelfs een eiland kopen, zodat je huis omringd is door water. Ook de kleinste kavels in dit plan zijn met 700 vierkante meter riant.

Kavels in Spijkenisse

Terwijl Heer & Meester een aaneengesloten gebied met kavels is, gaat het in Spijkenisse om kavels op verschillende fraai gelegen plekken in de wijken Waterland en Maaswijk. Het gaat om kavels van 470 tot 1.302 vierkante meter.

Kavels in Zuidland

Ook in Zuidland, een fraai dorp in een landelijke omgeving, kun je een kavel kopen. Deze kavels hebben een mooie ligging, soms

aan het water. De verkoop daarvan verloopt via makelaarskantoor Kempers & Koppenol. De oppervlaktes variëren van 427 tot 1.052 vierkante meter.

386,33 euro per vierkante meter

Ongeacht de locatie zijn de prijzen per vierkante meter in heel Nissewaard hetzelfde: 386,33 euro, exclusief btw.

- Meer informatie op de Woonmarkt Nissewaard. Stand: gemeente Nissewaard.
- Bel de gemeente Nissewaard voor de kavels in Hekelingen en Spijkenisse: 0181-696755 of 69638.
- Bel makelaarskantoor Kempers & Koppenol voor de kavels in Zuidland: 0181-636688.

Financieel ontzorgd worden? Ga in gesprek met Ooms Financieel Adviseurs

Het zoeken naar een ander huis is leuk en spannend. Maar je moet wel weten wat je financiële mogelijkheden zijn. De onafhankelijke experts van Ooms Financieel Adviseurs helpen je graag op weg. Zij vergelijken wat verschillende financiers te bieden hebben en kiezen, samen met jou, de beste optie.

Meer dan alleen hypotheekadvies

Op de Woonmarkt Nissewaard, op dinsdag 14 november, kun je oriënterend in gesprek met de specialisten van Ooms Financieel Adviseurs. Tijdens een vervolgspraak ga je echt de diepte in. Dat hoeft overigens niet alleen over je hypotheek te gaan. Ook met vragen over je belastingaangifte en je verzekeringen kun je bij Ooms Financieel Adviseurs terecht.

Gesprekspartner voor vele jaren

Als je dat wilt, is Ooms Financieel Adviseurs ook op langere termijn jouw gesprekspartner als het om je financiën gaat. Want het leven verandert en dus heb je steeds andere financiële vragen. Een groter huis? Sparen voor de studiekosten van je kind? Iets extra's opzij leggen voor de oude dag? De deskundigen van Ooms Financieel Adviseurs lopen alle opties met je door en geven je een onafhankelijk advies op maat.

- Meer informatie op de Woonmarkt Nissewaard. Stand: Ooms Financieel Adviseurs.
- www.oomsfinancieeladviseurs.com.

Een riant huis met een tuin, nabij polders en natuur

Ontdek nieuwbouwproject BernissePark in Zuidland, vlak bij Rotterdam

Riant wonen in een fraaie nieuwbouwrijwoning of tweekapper in het landelijke Zuidland, even onder Rotterdam. Het kan in nieuwbouwproject BernissePark. Op de Woonmarkt Nissewaard, op dinsdag 14 november, kom je er alles over te weten.

Eengezinswoningen vanaf 245.000 euro

De rijwoningen (type Koetsier) in BernissePark zijn met 133 vierkante meter flink aan de maat. Met drie slaapkamers, een flinke woonkamer (met keuken), een vrij indeelbare zolder en een fijne tuin heb je ruimte genoeg. Ook de twee-onder-één-kap woningen (type Lombardier) worden bijzonder riant: maar liefst 178 vierkante meter. Het gaat om drielaagse woningen, met een royale woonkamer (met open leefkeuken), standaard vier slaapkamers op de eerste verdieping, een grote en vrij indeelbare zolder en eventueel een garage. Met diverse opties kun je bij beide woningtypen je huis bovendien anders indelen en/of nog groter maken. De architectuur is dorps en sfeervol. De prijzen van de rijwoningen beginnen bij 245.000 euro (v.o.n.), die van de tweekappers bij 419.500 euro (v.o.n.).

Fraaie rijwoningen in BernissePark, in het landelijk gelegen dorp Zuidland.



Rustig dorp, veel voorzieningen

Zuidland is een rustig dorp met een fraaie historische kern, op een halfuurtje rijden van Rotterdam. Het dorp is zeer kindvriendelijk en groot genoeg voor een uitgebreid voorzieningenaanbod. Zuidland beschikt over diverse speelplekken, winkels voor de dagelijkse boodschappen, zorgvoorzieningen,

een sportschool, een grote sporthal, diverse sportverenigingen en een openluchtzwembad. Er is ook een (natuur)ijsbaan. Op loopafstand liggen polders en het uitgestrekte natuur- en recreatiegebied De Bernisse. Pal naast BernissePark staat bovendien brede school De Vlasbloem, waar je kinderen naar de opvang of naar school kunnen.

- Meer informatie op de Woonmarkt Nissewaard. Stand: Toussaint + Van Wijk woning- en bedrijfsmakelaardij.
- www.vorm.nl/bernissepark.
- 0181-619888 (Toussaint + Van Wijk woning- en bedrijfsmakelaardij).

Alles weten over de Woonmarkt Nissewaard? Kijk op nissewaardwoont.nl/woonmarkt.