

Bernisse Park

ZUIDLAND © NISSEWAARD

16 LUXE

EENGEZINSWONINGEN

TE HUUR



TOUSSAINT  VANWIJK

WONING EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ





**BASISSCHOOL
DE VLASBLOEM**

Bernisse Park

ZUIDLAND  NISSEWAARD

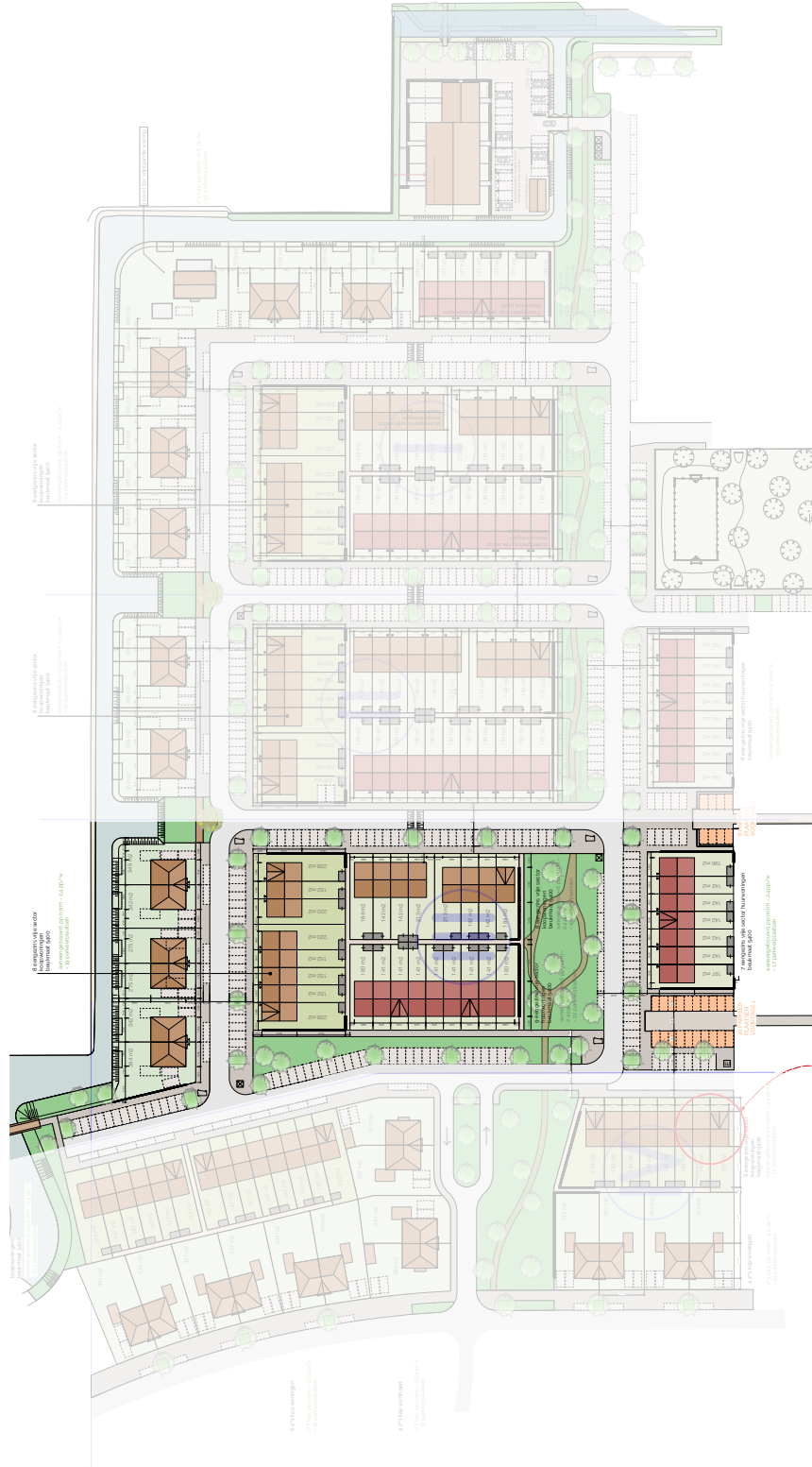


AAN DEZE BEELDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

Bernisse Park

ZUIDLAND NISSEWARD





- onderproefde afwerking
- onafgewerkte afwerking

Bernisse Park

№	1690000	Titel	
Opdrachtgever	Programma	№	
Project	Opdrachtgever	№	
Fase	Structuurplan	№	
Overname	Project	№	
Project	№	1690000	
Tekening	№		
SO-09			

TOUSSAINT VANWIJK
WONING EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ

DE KRACHT VAN EEN
DE SERVICE VAN EEN FAMILIE

funda
powered by ebs

VOORWOORD

Rust en ruimte, dat ervaart u zodra u Zuidland binnen rijdt. Omringt door water en weiland, terwijl op nog geen kwartier afstand grotere, drukke plaatsen als Spijkenisse en Hellevoetsluis te vinden zijn. Wonen in dit gebied heeft dan ook voor ieder - jong en oud - iets te bieden.

Een drankje doen op het terras in het historische dorpshart, een pannenkoek eten bij het knusse Stroop, fietsen langs de uitgestrekte polders of picknicken aan de Bernisse. Wonen op deze groene maar centrale locatie maakt het allemaal mogelijk. Het gebied trekt jaarlijks niet voor niets vele vakantiegangers en stadsmensen die in het weekend de nodige rust zoeken.

De nieuwbouwwijk Kreken van Nibbeland bestaat uit meerdere delen, waar BernissePark er een van is. In dit deelgebied worden ca. 180 woningen gebouwd en is een gevarieerd woningaanbod te vinden. Daarbij wordt ook gedacht aan een mooie speelgelegenheid voor de kinderen, voldoende groen en goede uitvalswegen.

Genoeg pluspunten om voor een woning in Bernissepark te kiezen. Maar waarom kiezen voor een huurwoning? Als huurder bent u verzekerd van vrijheid en flexibiliteit. De woning is na minimaal een jaar bewoning per betaalperiode opzegbaar. Daarnaast bent u de eerste bewoner en kunt u genieten van een comfortabele en energiezuinige nieuwbouwhuurwoning. Zodra u de sleutel krijgt, kan het genieten beginnen. Want u bent de eerste huurder, waardoor het hele huis lekker fris en nieuw is. U werkt het af precies zoals u wilt.

Ivo van Kesteren, makelaar bij Toussaint + van Wijk woningen- en bedrijfsmakelaardij, vertelt u graag alle in's & out's over het project en de omgeving. Scan onderstaande QR codes en bekijk alvast Ivo's vlogs over BernissePark.



IVO VAN KESTEREN

MAKELAAR

Bekijk hier Ivo's vlog over de sfeerimpressie van BernissePark!



Bekijk hier Ivo's vlog over BernissePark fase 2!



OFFICE

0181 619 888

MOBILE

06 2442 9969

E-MAIL

ivo@tvw.nl

WEBSITE

www.tvw.nl





Bernisse Park

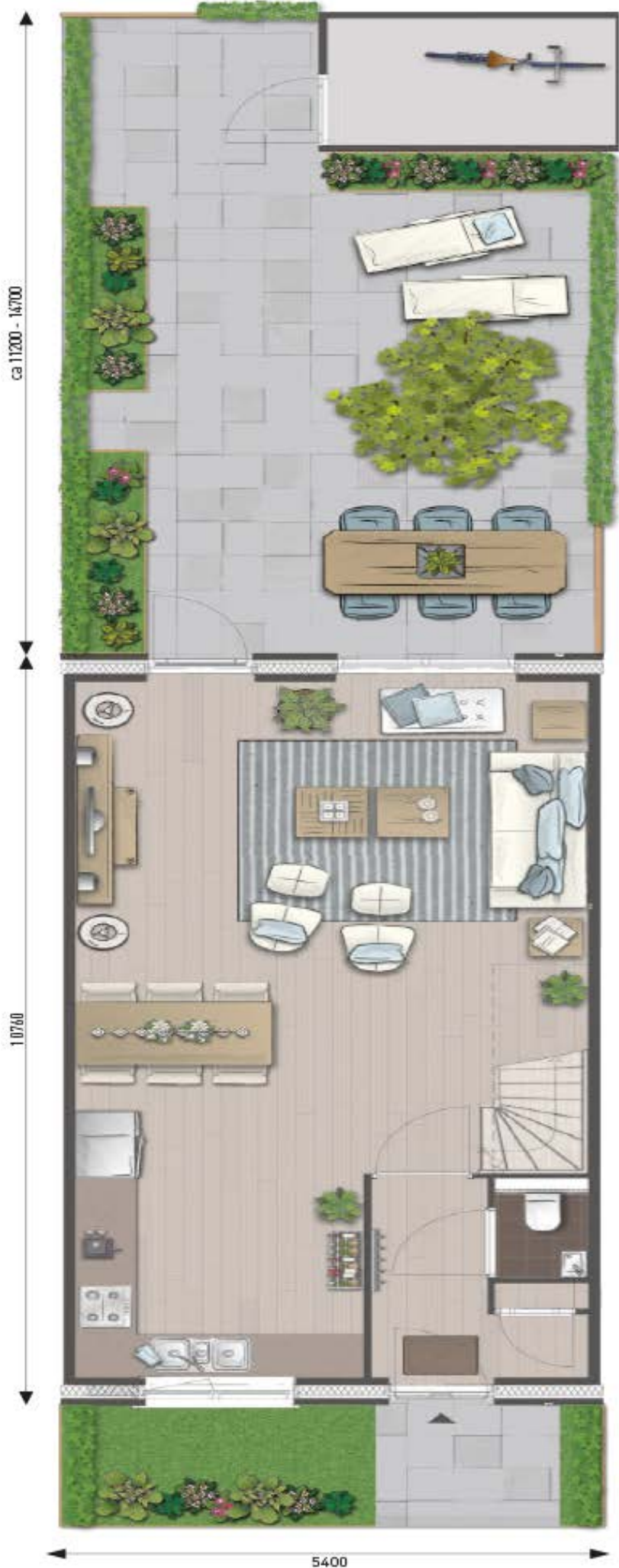
ZUIDLAND • NISSEWAARD



Type A Eengezins- woning

Woonkamer / open keuken	44,8 m ²
Berging buiten	6,0 m ²
Slaapkamer 1	13,6 m ²
Slaapkamer 2	14,5 m ²
Slaapkamer 3	8,7 m ²
Badkamer	5,8 m ²
Zolder	26,4 m ²

AAN DEZE BEELDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING





INFORMATIE KEUKEN

De keukens, zoals weergegeven in de impressie, worden verzorgd door Image Keukens. Voor de bouwnummers 89, 91, 93, 94, 95 en 97 wordt de keuken geïnstalleerd zoals getoond. Voor bouwnummers 88, 90, 92, 96, 98, 100, 102 en 103 zal de installatie gespiegeld worden uitgevoerd.

De keuken is uitgevoerd met duurzame vlakke witte fronten en metalen handgreep. De werkbladen zijn op basis van watervast multiplex vervaardigd en afgewerkt met een HPL Toplaminaat voorzien van een moderne haakse ABS randlijst met bijpassende smetplinten van MDF met Toplaminaat. De vierkante rvs spoelbak wordt vlak in het werkblad gefreesd, met hier achter een kraan hoge uitloop in chroom kleur.



INBOUWAPPARATUUR

Integreerbare koel-/vrieskast:

Met mechanische temperatuurregeling
Inhoud 202/75 liter
Geluidsniveau 36 dB
Lowfrost
Automatisch ontdooien koelruimte



Gaskookplaat:

Met 4 gasbranders waaronder wokbrander
Thermokoppel gasbeveiliging
Gietijzeren pannendragers



Volledig integreerbare vaatwasser:

Met 5 programma's
3 temperaturen
13 couverts
Startuitstel 3 uur
Aqua-stop
Energieklasse A+



Compacte multifunctionele heteluchtoven:

Met magnetron
Inhoud 43 liter
11 verwarmingsfuncties
Elektronische timer
LED-display



Square schouwafzuigkap:

Met druktoetsen
3 snelheden
Capaciteit 600 m³/3, 68 dB(A)

2 LED spots
Vetfilter, incl. recirculatiefilter ECFB01
RVS achterwand



INFORMATIE SANITAIR

Voor de toiletruimte en de badkamer is gekozen voor sanitair van Grohe, Villeroy & Boch en Geberit. Het sanitair is in basis wit, aangevuld met chromen details..



Douchecombinatie:

Doucheput 15x15cm

HGrohe Logis douche- mengkraan

HGrohe Crometta 85 glijstangset 65cm



Wastafelcombinatie:
V&B O.Novo wastafel 60cm wit
HGrohe Logis 70 CoolStart wastafelmeng kraan met waste
Spiegel 60cm rond
Verchroomde sifon met muurbuis



Tegels:

Wand: wit, 20 x 25 cm

Vloer: grijs, 20 x 20 cm



TOILETRUIMTE

Wandclosetcombinatie:

Geberit inbouwreservoir

Geberit Sigma 01 bedieningsplaat wit

V&B O.Novo wandcloset wit

V&B O.Novo toiletzitting wit



Fonteincombinatie:

V&B O.Novo fontein 36cm wit kraangat rechts

Grohe Costa-L fontein- kraan

Verchroomde sifon met muurbuis



HUURINFORMATIE

Toetsing en toewijzing

Alle huurders van Bernissepark worden op inkomen getoetst, aan de hand van een inkomensverklaring en eventuele intentieverklaring. Bij een definitieve inschrijving voor een woning dient de borg direct betaald te worden, welke even hoog is als een maand huur.

Oplevering en inspectie

Bij oplevering van de woning zal er een rapport worden samengesteld door middel van een gezamenlijke inspectie van de woning. Ten tijde van opzegging van de huurovereenkomst zal na eindinspectie de borg (minus eventuele schades) geretourneerd worden. De huurprijzen per maand zijn als volgt:

Bouwnummer	Huurprijs per maand
88	€ 1.175,-
89	€ 1.075,-
90	€ 1.075,-
91	€ 1.175,-
92	€ 1.075,-
93	€ 1.075,-
94	€ 1.175,-
95	€ 1.175,-
96	€ 1.075,-
97	€ 1.175,-
98	€ 1.075,-
99	€ 1.075,-
100	€ 1.075,-
101	€ 1.175,-
102	€ 1.075,-
103	€ 1.175,-



VEEL GESTELDE VRAGEN

Wanneer krijg ik definitief te horen op welke datum de sleuteloverdracht plaatsvindt?

Uiterlijk drie weken voor de sleuteloverdracht ontvangen alle toekomstige huurders per e-mail een uitnodiging.

Wanneer krijg ik de sleutels van mijn nieuwe woning?

De nieuwbouw in Bernissepark wordt in verschillende fases opgeleverd. De verhuurwoningen van Fase 2 worden aan het einde van het kwartaal opgeleverd. Naar verwachting in de maanden juni/juli 2019 (dit is onder voorbehoud).

Vanaf wanneer ga ik huur betalen?

Bij de uitnodiging voor de sleuteloverdracht ontvangt u de eerste verhuurnota. Dit is de huur van de lopende maand + de borg. Tijdens de sleuteloverdracht moet u kunnen aantonen dat u deze nota heeft voldaan. Zonder betaling kunnen wij u de sleutel niet overhandigen.

Hoeveel borg dien ik te betalen?

De borg staat gelijk aan één maand huur.

Hoe worden de wanden opgeleverd?

Alle wanden in de woningen (behalve de betegelde wanden in het toilet en de badkamer) zijn behangklaar. Boven het wandtegelwerk in het toilet komt wit structuur-spuitswerk. Door de werking van de bouwmaterialen zult u de komende jaren diverse krimp-scheuren aantreffen in de woning. Dit is normaal.



Hoe worden de plafonds opgeleverd?

Alle plafonds in de woningen zijn voorzien van structuurspuitwerk in de kleur wit, met uitzondering van de plafonds in de meterkast.

Hoe worden de vloeren opgeleverd?

De vloeren in de woning worden, met uitzondering van de badkamervloer en de vloer achter de knieschotten, voorzien van een dekvloer. De vloer van het toilet wordt voorzien van tegelwerk. De dekvloer in de badkamer wordt uitgevoerd als een zandcement dekvloer en eveneens voorzien van tegelwerk.

Hoe is de verwarming geregeld?

De woningen zijn voorzien van een c.v.-installatie die voor verwarming en warm water zorgt. Een servicecontract dient verplicht door de huurder te worden afgesloten. In de algemene voorwaarden die bij de huurovereenkomst is bijgevoegd, wordt dit verder toegelicht.

Afscheiding burens

De woningen worden door middel van beukenhagen aan de voorzijde afgescheiden. De achtertuinen zullen door middel van houten schuttingen met betonpalen worden afgescheiden.

Hoe werkt het als ik iets wil veranderen in de woning?

In de algemene voorwaarden kunt u vinden voor welke veranderingen u toestemming nodig heeft. De aanvraag hiervoor kunt u bij de beheerder indienen.



TOUSSAINT  VANWIJK

WONING EN BEDRIJFSMAKELAARDI



SLOTWOORD

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn van maandag tot en met vrijdag van 8.45 uur tot 17.15 uur en zaterdag van 10.00 uur tot 16.00 uur bereikbaar via 0181 619 888 of stuur een e-mail naar spijkenisse@tvw.nl. Ook bent u van harte welkom op ons kantooradres, aan de Jan Campertlaan 8 te Spijkenisse.

U kunt bij ons tevens terecht voor onder andere:

- woningmakelaardij
- bedrijfsmakelaardij
- (NWWI) taxaties
- vastgoedmanagement



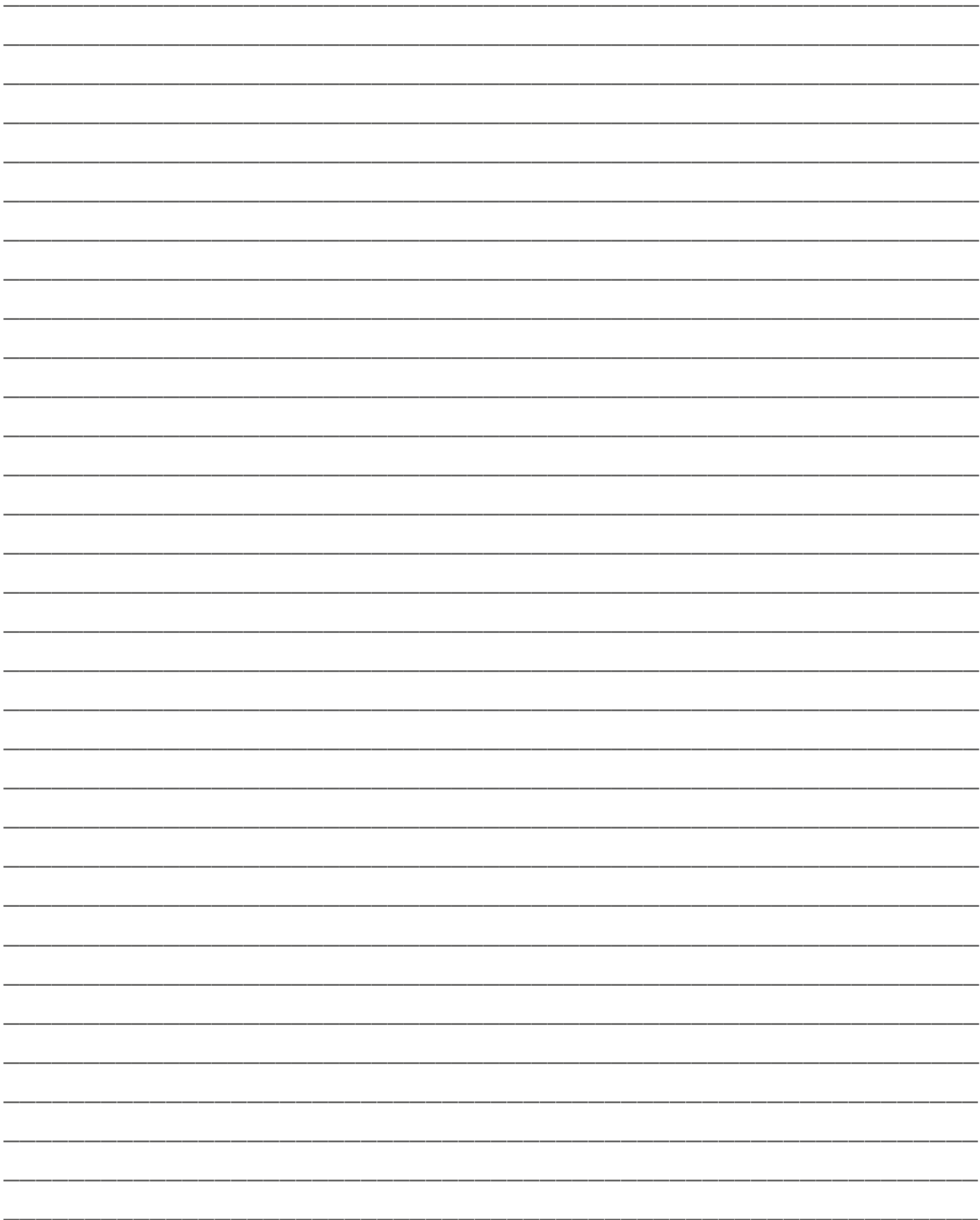
TOUSSAINT  VANWIJK

W O N I N G E N B E D R I J F S M A K E L A A R D I J

VOLG ONS OP:



0181 619 888 | TVW.NL



TOUSSAINT  VANWIJK

W O N I N G E N B E D R I J F S M A K E L A A R D I J

*Bernisse
Park*

ZUIDLAND © NISSEWAARD