

Alles over wonen op de Woonmarkt Nissewaard

Ontdek het actuele en toekomstige nieuwbouwaanbod en meer

Wat is het actuele nieuwbouwaanbod in Nissewaard? Kom ik in aanmerking voor de starterslening? Kan ik een bepaalde woning wel financieren? Hoe regel ik alles ook juridisch goed? En wat kan ik doen om mijn huis te verduurzamen? Antwoorden op dit soort vragen krijg je op de Woonmarkt Nissewaard, op dinsdagavond 27 januari tussen 19:30 en 21:30 uur in Theater de Stoep in Spijkenisse.

Toekomstige nieuwbouwontwikkelingen

Je kunt op de Woonmarkt Nissewaard in gesprek met onder meer ontwikkelaars, makelaars, hypotheekadviseurs en notarissen.

Wil je weten welke nieuwbouwprojecten er in de (nabije) toekomst aankomen? In de kleine zaal van het theater geeft wethouder Jan Willem Mijns (Wonen) vanaf 19:45 uur een interessant doorkijkje.

Panelgesprek over nieuwbouw kopen

Aansluitend, vanaf 20:15 uur, is er in dezelfde zaal een panelgesprek over hoe het kopen van een nieuwbouwwoning werkt. En over de hypotheekmogelijkheden voor ouderen en ondernemers.

➤ www.nissewaardwoont.nl/woonmarkt



Drukte op een vorige Woonmarkt.



Impressie Stockholm.

Stockholm: nieuwe woontoren aan de Oude Maas

Er is weer een nieuwe woontoren in aantocht aan de Oude Maas in Spijkenisse. Het gaat om gebouw Stockholm, met 155 koopkamerappartementen van circa 63 tot 168 (!) vierkante meter. De appartementen hebben twee, drie of vier kamers en een fijn balkon. Op de Woonmarkt Nissewaard krijg je bij de stand van ontwikkelaar VORM meer informatie.

Voor mensen in diverse levensfasen

De 155 appartementen zijn verdeeld over 21 bouwlagen en bedoeld voor starters, stellen, gezinnen en ouderen. Ze zijn bijna energieneutraal. Daardoor kun je een duurzaamheidshypo-

theek afsluiten met rentekorting en meer leenruimte. Voor een aantal appartementen kun je bij de gemeente Nissewaard een starterslening aanvragen. Alle woningen hebben een balkon met uitzicht op de Oude Maas. In veel gevallen heb je een een parkeerplaats en een berging in de parkeerkelder.

Start verkoop in tweede kwartaal

De plannen worden nog verder uitgewerkt. De verkoop start naar verwachting in het tweede kwartaal van dit jaar.

➤ www.aanbod.vorm.nl/stockholmspijkenisse

Flink wat koop- en huurappartementen erbij in centrum Spijkenisse

Het centrum van Spijkenisse krijgt er circa 134 appartementen bij. Het gaat om fase 2 van nieuwbouwproject Vredenhof, met ongeveer 101 koopappartementen en zo'n 33 sociale huurappartementen in vier stijlvolle gebouwen. Mogelijk gaan de koopappartementen eind dit jaar in verkoop. Op de Woonmarkt Nissewaard krijg je bij de stand van ontwikkelaar Herkon meer informatie.

Campusachtige sfeer

De koop- en huurappartementen hebben twee, drie of vier kamers en woonoppervlaktes van circa 55 tot 110 vierkante meter. Er zijn nog

geen prijsindicaties bekend. Het wijkje krijgt een campusachtige sfeer, met veel groen en weinig auto's op straat. Dat is te danken aan ondergrondse parkeergarages.

Begraafplaats als 'stilte-park'

Vredenhof komt aan de Vredenhofstraat en de Groene Kruisstraat. De begraafplaats wordt als 'stilte-park' onderdeel van het wijkje.

➤ www.woneninvredenhof.nl

(ook voor de nog beschikbare appartementen in fase 1)



Impressie Vredenhof fase 2.

STOCKHOLM

SPIJKENISSE

Heerlijk wonen op één van de mooiste plekken in Spijkenisse. Stockholm in Het Waterfront ligt tussen het water en het groen en biedt alle rust en ruimte om te ontspannen, met een vrij uitzicht over de Oude Maas. Een plek waar je elke dag thuiskomt in comfort en licht.

In Stockholm komen, verdeeld over 21 bouwlagen, in totaal 155 koopappartementen, met woonoppervlaktes van circa 63 m² tot circa 168 m². Zoek je een appartement met 2, 3 of zelfs 4 kamers? In Stockholm is er volop keuze, passend bij verschillende woonwensen en levensfasen.

De appartementen worden zeer duurzaam gerealiseerd en zijn ontworpen met oog voor comfort en toekomstbestendig wonen. Daarnaast beschikt ieder appartement over een ruim balkon met uitzicht op de Oude Maas, zodat je elke dag kunt genieten van licht, lucht en het water.

Een groot deel van de koopappartementen heeft een eigen parkeerplaats en een individuele berging in de parkeerkelder. Dat betekent: zorgeloos wonen, met alles comfortabel geregeld. Voor een aantal appartementen is bovendien een starterslening mogelijk, wat Stockholm ook financieel aantrekkelijk maakt.

Kom dinsdag 27 januari 2026 langs op de Woonmarkt Nissewaard en we vertellen je graag meer over dit nieuwbouwproject!

[VORM.NL/STOCKHOLMSPIJKENISSE](https://vorm.nl/stockholmspijkenisse)



STOCKHOLM

Binnenkort
in verkoop!
Interesse?
meld je aan.



GEMEEN— LANDSE —WIJK



Binnenkort
in verkoop!

- Van appartementen tot villa's
- Woonoppervlaktes tussen de ca. 63- 144 m²
- Nabij stad én natuur
- Een wijk voor iedereen
- Energiezuinig wonen

Meld je snel aan via de website!

[Gemeenlandsewijk.nl](https://gemeenlandsewijk.nl)

46 woningen in Abbenbroek

Woningen met een luchtig en open landschappelijk karakter. Perfect passend bij het dorpse karakter van Abbenbroek.



De Loper: wonen aan het Centrumpark in Spijkenisse



Impressie De Loper.

Goed nieuws over nieuwbouwproject De Loper aan het Centrumpark in Spijkenisse! De eerste tekenafspraken zijn gemaakt en de verkoop loopt goed door. De loper krijgt 109 appartementen en 12 stadswoningen, met prijzen vanaf 370.000 euro (v.o.n.). Ga in gesprek op de Woonmarkt Nissewaard.

Voor singles, stellen, gezinnen en ouderen
De Loper bestaat uit een woontoren met appartementen, stadswoningen, een groene binnentuin en een stallingsgarage. Het project is geschikt voor singles, stellen, gezinnen en ouderen.

Het woningaanbod:
- Appartementen van circa 65 m² tot 115 m² met twee, drie of vier kamers en een balkon of terras.

Prijzen: van € 370.000 tot € 630.000 (v.o.n.).
- Stadswoningen van circa 87 m² tot 126 m² met twee of drie slaapkamers.
Prijzen: van € 460.000 tot € 627.500 (v.o.n.).

Duurzaam en energiezuinig
Met als voorlopige energielabel A+++ woon je in De Loper heel energiezuinig. Dat levert je extra comfort en minder energiekosten op. En je kunt meer lenen voor de aankoop. Ook heel duurzaam: de voorzieningen die elektrisch laden mogelijk maken.

Rust en reuring dichtbij
De Loper verrijst aan het Schepenpad en de P.J. Blikstraat. Je woont hier rustig aan het Centrumpark, met het stadscentrum en de metro dichtbij.

➤ www.wonenindeloper.nl

Alles weten over de Woonmarkt?

Wil je weten welke nieuwbouwprojecten er allemaal op de Woonmarkt Nissewaard gepresenteerd worden? En wat voor informatie, tips en adviezen je er nog meer kunt krijgen? Kijk dan voor het complete aanbod op www.nissewaardwoont.nl/woonmarkt.

Op latere leeftijd een hypotheek? Het kan gewoon!

Veel senioren willen best verhuizen naar een levensloopbestendige woning. Maar wil je op die leeftijd nog wel kópen? En kún je dan nog een hypotheek krijgen? Ja, aldus Rabobank. Er gelden wel andere regels.



Ook senioren kunnen een hypotheek krijgen.

Pensioen, vermogen en overwaarde
Zo kijkt de bank niet alleen naar je huidige, ook naar je verwachte inkomen. Zoals je pensioen en AOW. Ook kijkt de bank naar je (eventuele) vermogen. Verder kan de bank je helpen met de OverbruggingsHypotheek. Daarmee schiet zij de overwaarde van je huidige (koop)huis voor, zodat je die kunt gebruiken voor de aankoop van de nieuwe woning. Je betaalt tijdelijk alleen de rente.

Rentekorting
Ook fijn: als de levensloopbestendige woning aan de nieuwste duurzaamheidseisen voldoet (zoals bij nieuwbouw), krijg je bij Rabobank korting op de hypotheekrente. Adviseurs van bank vertellen je graag meer op de Woonmarkt Nissewaard.



Impressie Gemeenlandsewijk.

Gemeenlandsewijk: dorps wonen in Abbenbroek, naast het Bernissegebied

Starters, stellen, gezinnen en ouderen gaan zich thuis voelen in nieuwbouwproject Gemeenlandsewijk in Abbenbroek. Dit nieuwe wijkje krijgt allerlei verschillende woningen, variërend van beneden-bovenwoningen tot villa's. De verkoop start in de eerste helft van dit jaar. Ontdek meer tijdens de Woonmarkt Nissewaard (stand TW3 Makelaars).

Dorps wonen in het groen
Het project verrijst op het braakliggende terrein schuin tegenover het voormalige gemeente-huis, dicht bij natuur- en recreatiegebied Bernisse. Er is veel ruimte voor groen en water. De architectuur oogt dorps.

Gevarieerd woningaanbod
Het woningaanbod is zeer gevarieerd. De prij-

zen lopen uiteen van circa 335.000 tot 950.000 euro (v.o.n.).

Een kort overzicht:
- Eengezinswoningen van circa 125 m² met drie slaapkamers en een ruime zolder.
- Beneden-bovenwoningen van circa 63 m² tot 89 m² met een of twee slaapkamers.
- Appartementen van circa 63 m² tot 117 m², met twee, drie of vier kamers.
- Vrijstaande (tweelaagse) woningen van circa 144 m² met drie slaapkamers. Keuze voor een levensloopbestendige variant mogelijk.
- Villa's van circa 140 m² met drie slaapkamers.

➤ www.gemeenlandsewijk.nl

Samenwonen of samen een huis kopen? Regel het goed

Er komt veel op je af als je gaat samenwonen of samen een huis gaat kopen. Vaak vergeet je dan goede afspraken met elkaar te maken. Terwijl je daarmee juist veel problemen, verdriet en kosten kunt voorkomen. De notarissen van Ouwerkerk Notariaat vertellen je meer tijdens de Woonmarkt Nissewaard.

Samenlevingscontract: duidelijke afspraken vastgelegd
Als je ongehuwd samenwoont, is een notari-eel samenlevingscontract de meest complete manier om afspraken vast te leggen. Het be-wijst dat jullie partners zijn en is in sommige gevallen zelfs verplicht, bijvoorbeeld voor een nabestaandenpensioen.

Let op: met een samenlevingscontract regel je niet je erfenis. Daarvoor heb je ook een testament nodig.

Geregistreerd partnerschap of huwelijk
Een geregistreerd partnerschap is een alter-natief voor een samenlevingscontract met testamenten. Je bent automatisch elkaars erfgenaam én fiscaal partner. En het nabe-staandenpensioen is geregeld.

Partnerschapsvoorwaarden regelen
Goed om te weten: bij zowel een geregis-treerd partnerschap als een huwelijk ontstaat beperkte gemeenschap van goederen. Daar-

om zijn partnerschapsvoorwaarden vaak ver-standig, bijvoorbeeld als je een eigen bedrijf hebt of meer aan het huis hebt bijgedragen dan je partner. Regel die voorwaarden vooraf bij de notaris.

➤ www.ouwerkerknotariaat.nl of 0181-627027

**PRESALE FASE 2
IS GESTART!**

**SCHRIJF JE NU IN
VOOR EEN WONING!**



JE NIEUWE THUIS TUSSEN GROEN EN STAD

In De Groene Warande woon je precies zoals je het voor je ziet: rustig, ruim, groen en goed bereikbaar. Zonder concessies te doen aan kwaliteit en comfort. Hier woon je op een plek die klopt. Waar de kinderen veilig buiten kunnen spelen. Waar je zó het bos in wandelt, naar het centrum fietst en met één metrolijn in hartje Rotterdam staat.

Elke woning is compleet en energiezuinig. De sfeer van de wijk is warm en gemoedelijk. Je woont hier letterlijk tussen de levendige stad en de kalme natuur, op een unieke locatie in Spijkenisse, waar alles dichtbij voelt.

PRESALE DE GROENE WARANDE FASE 2 VAN START

De verkoop van De Groene Warande Fase 2 start met een presale. We bieden geïnteresseerden die hun keuze al hebben gemaakt de kans om in De Groene Warande Fase 2 alvast een woning te reserveren.

Inschrijven kan vanaf **dinsdag 20 januari 2026** via het digitale inschrijfformulier op de projectwebsite. Daar vind je ook het volledige woningaanbod, de presale-documentatie en alle informatie over het verkoopproces.

Vragen? Neem contact op met de makelaar of bezoek de Woonbeurs Nissewaard op 27 januari.



Voorweg 2, 3233 SK Oostvoorne
T. 0181 - 484 000 | E. oostvoorne@kolpavanderhoek.nl

NIEUWSGIERIG?

Kom naar de woonbeurs in Nissewaard op dinsdag 27 januari

- Theater de Stoep, Theaterplein 1, Spijkenisse
- 19:30-21:30 uur (gratis toegang)
- Stand Stevast

woonbeurs
Nissewaard
27 januari



De Groene Warande is een ontwikkeling van:



WWW.DEGROENEWARANDE.NL

Studio's en appartementen v.a. € 258.000 in centrum Spijkenisse

Wil jij wonen in een studio of appartement in het centrum van Spijkenisse? Dan is Passage 43, tegenover het theater, iets voor jou. In dit voormalige winkelpand zijn nog studio's en tweekamerappartementen beschikbaar. De prijzen: van € 258.000 tot € 370.000 (k.k.). Ga erover in gesprek met Toussaint Makelaardij op de Woonmarkt Nissewaard.

Complete studio's en appartementen
Passage 43 ligt tussen de Zuidpassage en de Gorsstraat. De nog beschikbare studio's en appartementen zijn circa 40 tot 91 vierkante meter groot. De kwaliteit is die van nieuwbouw.

Ze zijn comfortabel, energiezuinig en voorzien van een luxe keuken met inbouwapparatuur en hoogwaardig sanitair. Een deel van de woningen heeft een buitenruimte of een Frans balkon. Alle woningen zijn opgeleverd.

Wonen in stadscentrum
Je woont hier met het theater, diverse restaurants en tal van winkels om de hoek.

➤ www.toussaintmakelaardij.nl
(Knop 'Nieuwbouw' en 'Nieuwbouw-projecten')



Een van de gevels van Passage 43.

Daarom heb je een (levens) testament of samenlevingscontract nodig

Als je een woning koopt, hou je rekening met je woonwensen, je financiële situatie en je toekomst. Maar het leven kan anders lopen. Dus moet je alles goed regelen. Bijvoorbeeld via een (levens)testament of een samenlevingscontract. Op de Woonmarkt Nissewaard vertelt Katoen Notaris je meer. In begrijpelijke taal.

Zelf de regie over je leven
Met een levenstestament regel je wie namens jou mag handelen als je dat zelf niet meer kunt, bijvoorbeeld door ziekte. Zo voorkom je dat een rechter iemand benoemt. Je houdt dus zelf de regie over je leven.

Alles goed achterlaten
Een testament regelt wat er gebeurt na je

overlijden. Jij bepaalt daarin wie jouw erfgenamen zijn, wat zij erven en wie de afwikkeling verzorgt. Zo voorkom je onduidelijkheid en je kunt er (bijvoorbeeld) onnodige erfbelasting mee besparen.

Samenlevingscontract
Woon je ongehuwd samen en heb je ook geen geregistreerd partnerschap? Kies dan voor een samenlevingscontract. Hierin leg je afspraken vast over kosten, het eigendom van de woning en wat er gebeurt bij overlijden of uit elkaar gaan.

➤ www.katoennotaris.nl
of 0181-632022

Advies aankoopmakelaar Ooms kan je duizenden euro's schelen



Een woningkoper krijgt de sleutel van haar nieuwe huis.

Je kunt er duizenden euro's mee besparen en hebt minder kans op teleurstellingen achteraf. Toch schakelen veel mensen geen aankoopmakelaar in als ze een huis kopen. Zij doen de onderhandelingen zelf, terwijl het om de duurste aankoop uit hun leven gaat. Ooms Makelaars is aanwezig op de Woonmarkt Nissewaard om je te vertellen over de meerwaarde van aankoopbegeleiding.

Belangen van koper behartigen
"De makelaar van de verkopende partij wil natuurlijk de hoogst mogelijke prijs voor de woning", zegt Chantal Poot van Ooms Makelaars. "Als koper zou je daar een makelaar tegenover

moeten zetten: een aankoopmakelaar. Die behartigt jouw belangen. Het is ons vak de beste prijs voor jou eruit te krijgen. Wij weten wat een huis waard is en houden het hoofd koel. Zo verdien je de kosten voor onze inspanningen ruimschoots terug."

Advies en onderzoek
De aankoopmakelaar doet meer. Zoals een bouwkundige keuring adviseren of onderzoeken wat er in de nabije toekomst in de omgeving wordt gebouwd.. "Zo voorkomen we dat je een kat in de zak koopt."

➤ www.ooms.com of 0181-692333

Fase 3 Centrumpoort (36 huurappartementen) aan Kolkplein in Spijkenisse in aantocht



Impressie Centrumpoort.

Comfortabel, energieneutraal en centraal wonen in het centrum van Spijkenisse. Het kan vanaf eind dit jaar in fase 3 van nieuwbouwproject Centrumpoort aan het Kolkplein. Deze fase telt 36 huurappartementen in de vrije sector, met twee, drie of vier kamers. Tijdens de Woonmarkt Nissewaard kun je erover in gesprek met ontwikkelaar Stevast.

Ruim balkon
De appartementen zijn circa 54 tot 95 vierkante meter groot. Ze hebben een ruim balkon en een berging op de begane grond. Je kunt je auto parkeren in de stallingsgarage onder het gebouw of in een nabijgelegen

openbare garage.

Compleet en energieneutraal
De oplevering is inclusief een keuken met inbouwapparatuur en een complete badkamer. De appartementen zijn energieneutraal. Het voorlopige energielabel is A++++. Dat levert een lagere energierekening op.

Voorzieningen dichtbij
Dankzij de centrale ligging heb je winkels, horeca, het theater en openbaar vervoer op loopafstand.

➤ www.centrumpoort.nl

Alles weten over de Woonmarkt?

Wil je weten welke nieuwbouwprojecten er allemaal op de Woonmarkt Nissewaard gepresenteerd worden? En wat voor informatie, tips en adviezen je er nog meer kunt krijgen? Kijk dan op www.nissewaardwoont.nl/woonmarkt.

Een greep uit ons woningaanbod



ENGEL DE MERLESTRAAT 8
Heenvliet € 410.000,-



J. DE BAANLAAN 139
Spijkenisse € 475.000,-



GOOISCHLEAAN 14
Zuidland € 999.000,-



TIRX TERWINDTSTRAAT 25
Spijkenisse € 449.500,-



ROUSSELPAD 4
Spijkenisse € 399.500,-



MAASBOULEVARD 48 J
Spijkenisse € 519.000,-

0181 625 065

info@mudde-makelaardij.nl

www.mudde-makelaardij.nl

OOK WIJ ZIJN AANWEZIG OP DE WOONBEURS

Tijdens de Woonbeurs zal er in de kleine zaal door **Wethouder Jan Willem Mijnans** een presentatie worden gegeven over het (aankomende) nieuwbouwaanbod in Nissewaard.

Aansluitend volgt een verdiepend panel-gesprek waarin **Jaap Mudde** van Mudde Makelaardij als vastgoedexpert ingaat op de meest prangende vragen rond het kopen van een nieuwbouwwoning.

Vanuit zijn ruime ervaring in nieuwbouw en woningmarktontwikkelingen licht Jaap Mudde toe hoe het aankoopproces in de praktijk verloopt en waar kopers – met name ouderen en ondernemers – rekening mee moeten houden.



MUDDE
MAKELAARDIJ



EEN NIEUWE WONING KOPEN? WE DENKEN GRAAG MET JE MEE

Leuk, je bent van plan om een huis te kopen.

Als je een ander huis koopt, komen er veel vragen op je af. Kan ik een ander huis kopen? Ga je eerst kopen of eerst verkopen? Wat doe je met de overwaarde of een restschuld? Onze adviseurs helpen je graag. Samen bekijken we de mogelijkheden.

**RABOBANK.NL/
HYPOTHEEK**

de coöperatieve
Rabobank





DE LOPER

SPIJKENISSE



Verkoop in volle gang

In Spijkenisse verrijst De Loper, een eigentijds nieuwbouwproject met 121 koopwoningen.

Hier woon je op loop- en/of fietsafstand van het stadscentrum en het vernieuwde metro-busstation Spijkenisse Centrum ligt naast de deur. Comfort, bereikbaarheid en rust komen hier samen.

- 109 twee-, drie- en vierkamerappartementen
- 12 ruime stadswoningen
- Woonoppervlakte van 66 tot 116 m²
- Prijzen vanaf € 370.000 v.o.n.
- Maak kans op een speciale beursaanbieding

Interesse in De Loper? Kom naar de Woonmarkt Nissewaard!

Datum en tijd: dinsdag 27 januari 2026 van 19.30-21.30 uur (vrij toegankelijk)

Locatie: Theater de Stoep, Theaterplein 1, Spijkenisse

Parkeren: in Theatergarage, Gorsstraat 22, Spijkenisse



Bekijk het actuele aanbod op de website. Wij ontmoeten je graag op de Woonmarkt Nissewaard.
Telefoon Ooms: 0181-692333



Ooms.com
DYNAMIS Makelaars

WONENINDELOPER.NL

OUWERKERK NOTARIAAT



Grote beslissingen neemt u in overleg met uw notaris.

Een huis kopen is spannend en leuk, maar brengt ook belangrijke keuzes met zich mee. Het is een goed moment om stil te staan bij zaken waar je normaal niet snel aan denkt, zeker als je samen gaat wonen. Wat spreek je af bij uit elkaar gaan of overlijden? Bespreek jullie verwachtingen en leg deze goed vast. Ons team met ervaren deskundigen adviseert je graag en zet alles duidelijk op papier. Bel voor een spraak 0181 627 027 of ga naar ouwerkerknotariaat.nl.

Ouwerkerk Notariaat - Boyleweg 8 - Spijkenisse - T 0181 627 027

> ouwerkerknotariaat.nl



Uw huis, onze zorg

Wij regelen snel en duidelijk uw woningoverdracht, hypotheekakte en alles wat daarbij komt kijken.

Persoonlijk, betrokken en zonder gedoe.

Neem contact op voor een vrijblijvende offerte of advies.



katoennotaris.nl | 0181 63 20 22 | Jan Campertlaan 10 Spijkenisse

Open Taxatie Dag

7 FEBRUARI
TUSSEN 10 - 14 UUR

Meld
u nu
aan!

Wilt u uw woning verkopen — of wilt u weten
wat uw woning écht waard is?

Met de GRATIS waardebepaling van Toussaint
Makelaardij weet u direct waar u staat.
Snel, professioneel en volledig vrijblijvend.

Of u nu verkoopplannen heeft of gewoon
benieuwd bent naar uw overwaarde:
Dit is hét moment om inzicht te krijgen in de
actuele marktwaarde van uw woning.

Meld u nu aan!

toussaintmakelaardij.nl

AANMELDEN

Stap 1. Contact
Bel 0181 619 888 of mail naar
info@toussaintmakelaardij.nl

Stap 2. Afspraak inplannen
Na aanmelding hoort u van ons
het tijdstip dat wij langskomen.

Stap 3. Woninganalyse
Op zaterdag 7 februari komt
een collega langs voor een
analyse van circa 15 minuten.

Stap 4. Waardebepaling
Binnen één week ontvangt u
telefonisch de waarde van uw
woning.

*Let op! Voor een officieel
taxatierapport gelden andere
voorwaarden. Neem hiervoor
contact met ons op.*



Ontdek Vredehof tijdens de Woonmarkt en laat je informeren over de mogelijkheden van fase 2!

Vredehof fase 2 wonen in een groene setting én dichtbij de stad

Spijkenisse krijgt er circa 134 appartementen bij. Het gaat om de tweede fase van nieuwbouwproject Vredehof, met ongeveer 101 koopappartementen en zo'n 33 sociale huurappartementen. De appartementen zijn verdeeld over vier stijlvolle gebouwen in een groene omgeving. De verkoop staat eind dit jaar gepland.

Het aanbod bestaat uit 2-, 3- en 4-kamerappartementen met woonoppervlaktes van circa 55 tot 110 m². De opzet van het plan is ruim en overzichtelijk, met veel aandacht voor comfort en leefkwaliteit. Je woont hier in een rustige, groene en campusachtige setting, terwijl het centrum van Spijkenisse met alle voorzieningen op korte afstand liggen. Parkeren gebeurt in ondergrondse parkeergarages, waardoor het terrein grotendeels autoluw blijft. Dat betekent meer rust, veiligheid en ruimte om te genieten van de omgeving.

Blijf op de hoogte
via de
website!

Ontwikkeling

HERKON

Realisatie

STOUT

Blijf op de hoogte!

woneninvredehof.nl



Alle makelaarsdiensten
onder één dak

- Dé NVM-Makelaar met 10 vestigingen in jouw regio
- Van woning tot bedrijfsruimte, van taxatie tot financiering: alles slim geregeld
- Zekerheid van begin tot eind: van bezichtiging tot sleuteloverdracht
- Al bijna 100 jaar dé vertrouwde naam in vastgoed

Neem contact met ons op voor alle
mogelijkheden

Scan de QR-code
voor meer informatie



Ooms Makelaars Spijkenisse | Noordkade 15, 3201 AZ Spijkenisse | spijkenisse@ooms.com | 0181-692 333

woningmakelaardij | bedrijfsmakelaardij
financieel advies | taxaties



Kies jij voor
nieuw woongeluk?



Nu in presale: 30 eengezinswoningen in De Groene Warande in Spijkenisse



Impressie De Groene Warande fase 2.

Fase 2 van nieuwbouwproject De Groene Warande in Spijkenisse is in presale! Het gaat om dertig eengezinswoningen van circa 141 tot 171 vierkante meter, met prijzen van € 522.500 tot € 679.000 (v.o.n.). Tot maandag 2 februari kun je je via de projectsite inschrijven. Wil je eerst in gesprek? Kom naar de stand van ontwikkelaar Stevast op de Woonmarkt Nissewaard.

Oplevering met keuken en badkamer

De woningen verrijzen tussen de Zinkseweg, de C. Villeriuslaan en de Baljuwlaan. Dankzij de platte daken benut je de ruimte optimaal. Je heb vier slaapkamers en op de tweede verdieping een open ruimte, die je als werk-, studeer- of hobbyplek kunt gebruiken. De oplevering is inclusief keuken en badkamer. Verder heb je een achtertuin met berging en een geveltuin.

Een deel beschikt over een eigen parkeerplaats. Enkele hoekwoningen hebben aan de zijkant een erker.

Energiezuinig wonen in Spijkenisse

De woningen zijn zeer energiezuinig (voorlopig energielabel A++++). Dat is beter voor het milieu en je energierekening is lager. Ook profiteer je van een (mogelijke) rentekorting en kun je meer lenen voor de aankoop.

Tussen stadscentrum en natuur

De Groene Warande ligt op korte fietsafstand van het centrum van Spijkenisse. Ook natuur- en recreatiegebieden als Het Mallebos, Park Vogelenzang en het Bernissegebied liggen dichtbij.

➤ www.degroenewarande.nl

Mudde Makelaardij: jouw partner in de zoektocht naar een nieuwe woning

Als je wil verhuizen, heb je een aardige puzzel op te lossen. Wil je eerst je huidige woning verkopen en daarna iets nieuws zoeken? Of waag je de sprong als dat droomhuis op je pad komt en zet je dan pas je ‘oude’ huis te koop? De makelaars van Mudde Makelaardij helpen je op weg. Ga het gesprek aan op de Woonmarkt Nissewaard.

Een expert als partner

“Twijfel je over het ideale verkoopmoment? Of ben je juist enthousiast over een onverwachte kans? Wij hebben de expertise in huis om je door het proces te loodsen”, zegt oprichter

en eigenaar Jaap Mudde. “We helpen je bij de verkoop van je huidige woning. En je kunt ons inschakelen als aankoopmakelaar. Dan zoeken we een passende woning voor je en doen we ook de onderhandelingen met de verkoper.”

Voorkomen dat je te veel betaalt

“Wij weten waar we op moeten letten, kijken nuchter naar de staat van onderhoud en zijn niet emotioneel betrokken. Zo voorkom je dat je te veel betaalt, bijvoorbeeld omdat je de woning té graag wil hebben.”

➤ www.mudde-makelaardij.nl
of 0181-625065.

Alles weten over de Woonmarkt?

Wil je weten welke nieuwbouwprojecten er allemaal op de Woonmarkt Nissewaard gepresenteerd worden? En wat voor informatie, tips en adviezen je er nog meer kunt krijgen? Kijk dan voor het complete aanbod op www.nissewaardwoont.nl/woonmarkt.





36 NIEUWE HUURAPPARTEMENTEN IN CENTRUMPOORT SPIJKENISSE







Eind 2026 worden in het centrum van Spijkenisse 36 nieuwe huurappartementen opgeleverd binnen Centrumpoort fase 3. De woningen zijn ontworpen voor comfortabel en duurzaam wonen. Het project bestaat uit twee-, drie- en vierkamerappartementen van circa 54 tot 95 m². De appartementen hebben een praktische indeling en beschikken allemaal over een ruim balkon en een eigen berging.

De woningen worden opgeleverd met een complete keuken met inbouwapparatuur en een moderne badkamer. Ze zijn volledig energie-neutraal, uitgerust met een warmtepomp en zonnepanelen en hebben energielabel A++++. De appartementen liggen centraal in Spijkenisse, met dagelijkse voorzieningen dichtbij en parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Inschrijven kan via www.centrumpoort.nl onder het kopje ‘aanbod’.

Centrumpoort is een ontwikkeling van:



WWW.CENTRUMPOORT.NL

Woonmarkt Nissewaard: dinsdag 27 januari, Theater de Stoep, Spijkenisse (19:30-21:30 uur)