

# Woonmarkt Nissewaard

Dinsdag 14 november van 19.30 tot 21.30 uur

**Het Terras aan  
de Maas  
(toren B),  
BernissePark  
en ander woningaanbod**

- Nieuwbouw
- Zelfbouwkavels
- Starterslening
- Financieel advies
- Advies notaris

Locatie:

## Theater de Stoep

Theaterplein 1, Spijkenisse, Parkeren in Theatergarage (Gorsstraat 22)

Kijk voor alle informatie op [www.nissewaardwoont.nl/woonmarkt](http://www.nissewaardwoont.nl/woonmarkt)



# Alles over wonen in Nissewaard op Woonmarkt

## Theater de Stoep: nieuwbouw, zelfbouw, financieel advies en advies van notaris

De actuele nieuwbouwprojecten in Nissewaard, het laatste aanbod van zelfbouwkavels en informatie over bestaande woningen die te koop zijn. Zomaar een greep uit het aanbod op de Woonmarkt Nissewaard, op dinsdagavond 14 november in Theater de Stoep in Spijkenisse. Een van de trekkers is de presentatie van de plannen voor de tweede woontoren van nieuwbouwproject Het Terras aan de Maas.

### Nieuwbouw, zelfbouw, financieel advies

Behalve informatie over nieuwbouwprojecten, zelfbouwkavels en bestaand woningaanbod in Nissewaard kun je op de Woonmarkt ook financieel advies krijgen. Zo kun je een inschatting laten maken van wat je maximaal kunt lenen en advies krijgen over wat verstandiger is: kopen of huren.

### Advies notaris en aankoopmakelaar, informatie starterslening

Verder kun je in gesprek met een notaris, is er informatie over de starterslening en bieden makelaars hun deskundigheid aan bij de aankoop van een huis.

### Van 19.30 tot 21.30 uur

De Woonmarkt is geopend van 19.30 tot 21.30

uur. De toegang is gratis. Vanaf 20.00 uur is er een korte presentatie in de kleine zaal over Het Terras aan de Maas en andere projecten van ontwikkelaar VORM in Nissewaard.

- Woonmarkt Nissewaard: dinsdag 14 november.
- Tijd: 19.30-21.30 uur. Vanaf 20.00 uur: presentatie in kleine zaal over toren B van Het Terras aan de Maas en andere projecten van VORM in Nissewaard, zoals BernissePark.
- Locatie: Theater de Stoep, Theaterplein 1, Spijkenisse.
- Parkeren: Theatergarage (Gorsstraat 22). Lift en trappen komen uit vóór de ingang van het theater.

### Prijsindicaties appartementen Het Terras aan de Maas op Woonmarkt

Wat worden de prijzen van de 116 koopappartementen in 'toren B' van nieuwbouwproject Het Terras aan de Maas in Spijkenisse? Tijdens de Woonmarkt krijg je hierop antwoord. Ontwikkelaar VORM maakt dan de prijsindicaties bekend. De verkoop start binnenkort. Bij de stand van De Elementen en tijdens een presentatie in de kleine zaal van het theater (vanaf 20.00 uur) krijg je meer informatie over dit project. In de toren komen ook 68 huurappartementen. Die gaan later in verhuur via MaasDelta.

### Nog enkele woningen beschikbaar in SLUIS, in De Haven Spijkenisse

Nieuwbouwproject De Haven Spijkenisse is bijzonder in trek. Bijna alle appartementen en havenwoningen in deelgebied SLUIS, dat nog maar net in verkoop is, zijn inmiddels toegewezen. Bijna alle, want er zijn nog woningen te koop. Tijdens de Woonmarkt, in de stand van De Elementen, krijg je alle informatie over het nog beschikbare aanbod.

### BernissePark: riant rijwoningen en tweekappers in Zuidland

Riant wonen in een fraaie rijwoning of tweekapper in Zuidland. Het kan in fase 2 van nieuwbouwproject BernissePark. Op de Woonmarkt kom je alles over het project te weten. De prijzen van de rijwoningen beginnen bij 245.000 euro (v.o.n.). Voor de twee-onder-één-kap woningen gelden koopsommen vanaf 419.500 euro (v.o.n.). Behalve bij de stand van makelaar Toussaint + Van Wijk krijg je ook informatie over dit project tijdens een presentatie in de kleine zaal van het theater, vanaf 20.00 uur.



# De Rabobank Hypotheek biedt meer dan een lage rente

10 pluspunten, zoals lange geldigheid hyptheekofferte en mogelijkheden voor zzp'ers



Als je een huis koopt, wil je je maandlasten zo laag mogelijk houden. Dus zoek je een hypotheek met een lage rente. Maar het is verstandig om ook verder te kijken. Want een aantrekkelijke hypotheek scoort op meer dan alleen een lage rente, aldus de Rabobank, die de 10 pluspunten van de Rabobank Hypotheek op een rijtje heeft gezet. Op de Woonmarkt Nissewaard, op dinsdag 14 november in Theater de Stoep in Spijkenisse, kun je erover in gesprek.

### Getekende hypotheekofferte twaalf maanden geldig

Een van die pluspunten is dat de getekende hypotheekofferte maar liefst twaalf maanden geldig is. Dat

levert je de nodige vrijheid op om een overwogen keuze te maken. De offerte geldt ook nog eens als garantie dat je de hypotheek ook daadwerkelijk kunt afsluiten.

### Ook voor flexwerkers

Bijzonder is daarnaast dat flexwerkers die minimaal één jaar werken voor Randstad, Tempo-Team of Yacht een hypotheek bij de bank kunnen afsluiten, als zij een zogeheten perspectiefverklaring kunnen overleggen.

Ook flexwerkers zonder zo'n verklaring kunnen bij de Rabobank terecht voor een hypotheek. De bank kijkt dan naar het inkomen in de afgelopen drie kalenderjaren.

### Mogelijkheden voor zzp'ers

Als zzp'er heb je bij de bank eveneens goede mogelijkheden om een hypotheek te krijgen. Vaak mag je bij de Rabobank zelfs meer lenen dan bij andere banken. Om de hoogte van de lening te bepalen, kijkt de bank meestal naar de laatste

drie jaarrekeningen. En ben je een startende zzp'er, dan kun je - onder voorwaarden - eveneens een hypotheek krijgen. Op basis van één jaarrekening en een prognose van een accountant, beoordeelt de bank of je voor een hypotheek in aanmerking komt.

### 10 pluspunten op een rijtje

Zo zijn er meer pluspunten van de Rabobank Hypotheek. De bank heeft ze allemaal voor je op een rijtje gezet. Je vindt ze op [www.rabobank.nl/10pluspunten](http://www.rabobank.nl/10pluspunten).

- Meer informatie op de Woonmarkt Nissewaard. Stand: Rabobank Voorne-Putten Rozenburg.
- [www.rabobank.nl/wonen](http://www.rabobank.nl/wonen).

### OUWERKERK NOTARIAAT



Grote beslissingen neemt u in overleg met uw notaris.

Op [www.ouwerkerknotariaat.nl](http://www.ouwerkerknotariaat.nl) vertellen wij u meer. Heeft u een specifieke vraag? Bel ons dan op 0181 627 027 of stuur een e-mail naar [info@ouwerkerknotariaat.nl](mailto:info@ouwerkerknotariaat.nl). We helpen u graag.